



অবিলম্বে প্রকাশের উদ্দেশ্যে: 3/29/2023

গভর্নর ক্যাথি হোকল

গভর্নর হোকলের গোলটেবিল বৈঠকের পর নিউ ইয়র্কের ফিঙ্গার লেকস অঞ্চলের নেতৃত্বদ ও নির্বাচিত কর্মকর্তাগণ নিউ ইয়র্কের আবাসন সঙ্কট নিয়ে বক্তব্য দিয়েছেন

নিউ ইয়র্কের ফিঙ্গার লেকস অঞ্চলের স্থানীয় নেতৃত্বদ ও নির্বাচিত প্রতিনিধিদের নিয়ে নিউ ইয়র্ক আবাসন কম্প্যাক্ট (New York Housing Compact) নিয়ে আলোচনা করার জন্য প্রশাসনিক কর্মকর্তাগণের নেতৃত্বে গভর্নর ক্যাথি হোকল একটি সম্প্রদায়ের গোলটেবিল বৈঠক আয়োজন করেন, কম্প্যাক্টটি হলো নিউ ইয়র্কের আবাসন সঙ্কট মোকাবেলা করার জন্য এবং আগামী দশকে 800,000 নতুন বাসা তৈরির জন্য অর্থবছর 2024 নির্বাহী বাজেটে ঘোষিত একটি সার্বিক কৌশল। নির্বাচিত প্রতিনিধিগণ ও নেতৃত্বদ পরিকল্পনাটির প্রতি তাদের সমর্থন প্রদান করেছেন, যা নিউ ইয়র্ককে আরো বসবাসযোগ্য, অ্যাক্সেসিবল, এবং আরো সাশ্রয়ী করার জন্য গভর্নরের ভিশনের উপর ভিত্তি করে তৈরি হয়েছে।

রচেস্টারের মেয়র মালিক ইভান্স বলেন, "নিউ ইয়র্ক স্টেটের আবাসন সঙ্কট সমাধানে গভর্নর ক্যাথি হোকলের সাহসী ও রূপান্তরকারী পরিকল্পনাটি শহরের প্রত্যেক বাসিন্দাকে আবাসন স্থিতিশীলতা প্রদান করার জন্য রচেস্টার সিটির কাজের সাথে সামঞ্জস্যপূর্ণ। বলীয়ান এলাকা গঠন করার জন্য আমরা সাশ্রয়ী আবাসনে বিনিয়োগ করেছি এবং আমরা বাড়ির মালিকানা বৃদ্ধি করতে কাজ করছি যা প্রজন্মগত সম্পদ তৈরিতে সাহায্য করে। নিউ ইয়র্ক আবাসন কম্প্যাক্টের মাধ্যমে গভর্নর হোকলের সাথে আমাদের অংশীদারিত্ব আমাদের আবাসন কৌশল এবং একটি নিরাপদ, সমতার ও সমৃদ্ধশালী রচেস্টার তৈরির জন্য আমাদের ভিশনের অগ্রগতিকে ত্বরান্বিত করবে।"

হেনরিয়েটা টাউনের সুপারভাইজার স্টিফেন গুল্টজ বলেন, "প্রথম বাসা বা অবসরের পর অপেক্ষাকৃত ছোট বাসায় চলে যাওয়া উভয়ের জন্য সাশ্রয়ী বাসা হেনরিয়েটা এবং পুরো স্টেটের জন্য একটি বড় প্রয়োজন। দুর্ভাগ্যবশত, শিল্পখাতটিতে অপেক্ষাকৃত বড় এবং আরো দামি আবাসন তৈরির চাপ রয়েছে, তাই টাউনের জন্য আমাদের সার্বিক ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনার সাথে মানানসই, আরো সাশ্রয়ী আবাসন তৈরির জন্য নির্মাতাদের প্রণোদনা প্রদান করতে আমি গভর্নরের অফিসের সাথে কাজ করতে পেরে আনন্দিত।"

মনরো কাউন্টি বিধায়ক মার্সিডিস ভ্যাজকুয়েজ বলেন, "আমাদের সম্প্রদায়ের সদস্যদের জীবনযাত্রার মান উন্নত করার জন্য বিনিয়োগ দেখতে পেয়ে আমি অতিশয় আনন্দিত। নিরাপদ, পরিষ্কার ও সাশ্রয়ী আবাসন একটি মৌলিক চাহিদা যা থেকে বহু পরিবার এখনো বঞ্চিত হচ্ছে।

রচেস্টার সিটি ও মনরো কাউন্টির প্রতি গভর্নর ক্যাথি হোকলের প্রতিশ্রুতির জন্য তাকে ধন্যবাদ।"

গ্রেটার রচেস্টার চেম্বার অফ কমার্সের (Greater Rochester Chamber of Commerce) প্রেসিডেন্ট ও প্রধান নির্বাহী কর্মকর্তা বব ডাফি বলেন, "আবাসনের মজুদ কম এবং চাহিদা বেশি। গভর্নর হোকলের প্রস্তাবনা আমাদের সম্প্রদায়ের মতো সম্প্রদায়সমূহকে জরাজীর্ণ অবকাঠামোর উন্নয়ন এবং নতুন সুযোগের কাজ শুরু করা উভয় সুযোগ প্রদান করে। গ্রেটার রচেস্টার চেম্বার গভর্নরের প্রস্তাবনাকে সমর্থন করছে যা নতুন কর্মসংস্থান প্রদান করবে এবং রচেস্টারের জন্য অতি প্রয়োজনীয় শহুরে পুনর্জাগরণের জন্য অনুঘটক হিসেবে কাজ করবে।"

রচেস্টার-মনরো দারিদ্র্য বিরোধী উদ্যোগের (Rochester-Monroe Anti-Poverty Initiative, RMAPI) নির্বাহী পরিচালক অ্যাকোয়া পোর্টার বলেন, "উপলভ্য আবাসনের সরবরাহ বৃদ্ধি করার মাধ্যমে আমাদের স্টেটের আবাসনের উপলভ্যতা ও ক্রয়ক্ষমতা বৃদ্ধি করার জন্য গভর্নরের প্রয়াসকে RMAPI সমর্থন করছে। আমরা বিশ্বাস করি যে উর্ধ্বমুখী অর্থনৈতিক সচলতাকে সমর্থন করার একটি উপায় হিসেবে আমাদের সম্প্রদায়ে আরো সমৃদ্ধ সুযোগের এলাকা গঠন করার জন্য এটি একটি সুযোগ। অতি নিম্ন উপার্জনের ব্যক্তি ও পরিবারের ক্রয়ক্ষমতার মধ্যে আরো আবাসন তৈরি করতে স্থানীয় জুরিসডিকশনগুলির সাথে নিউ ইয়র্ক স্টেটের কাজ দেখার জন্য আমরা উন্মুখ। নতুন নির্মাণের পাশাপাশি, খালি জমির সমাধান ও পুনর্বাসন, নিম্ন আয়ের বাড়ির মালিকদের সমর্থন, এবং ভাড়াটিয়াদের সুরক্ষা বৃদ্ধি করা এই পরিকল্পনার গুরুত্বপূর্ণ উপাদান। এছাড়াও স্টেটের নিয়ন্ত্রক ক্ষমতা ব্যবহার করে প্রতিবন্ধক ও বর্জনীয় জোনিং নিয়ম অপসারণ করে সকল এলাকায় সাশ্রয়ী আবাসন নির্মাণ করা সহজতর করার জন্য আমরা গভর্নরের মনোযোগ দ্বারা উৎসাহিত হয়েছি।"

সেনেকা কাউন্টি ইন্ডাস্ট্রিয়াল ডেভেলপমেন্ট এজেন্সির (Industrial Development Agency, IDA) নির্বাহী পরিচালক সারাহ ডেভিস বলেন, "আবাসন মান, ক্রয়ক্ষমতা, এবং উপলভ্যতা হলো অর্থনৈতিক বিকাশ সংক্রান্ত বিষয় যা আমাদের সম্প্রদায়ের মধ্যে প্রতিভাকে আকৃষ্ট ও ধরে রাখার জন্য আমাদের ক্ষমতাকে ব্যাপকভাবে প্রভাবিত করে। আমাদের আবাসন মজুদ ও স্থানীয় অর্থনীতির প্রবৃদ্ধির জন্য আমাদের প্রয়োজন সৃজনশীল, সহযোগিতামূলক সমাধান, বিশেষ করে গ্রামীণ এলাকায় যেখানে ঐতিহাসিকভাবেই এমন বড় মাপের পরিকল্পনা উদ্যোগ গ্রহণ করার সংস্থান ও সমর্থন নেই সেখানে।"

ইথাকা নেইবারহুড হাউজিং সার্ভিসেসের (Ithaca Neighborhood Housing Services, INHS) রিয়েল এস্টেট ডেভেলপমেন্ট পরিচালক লিন সি. ট্রায়াম বলেন, "আপস্টেট নিউ ইয়র্কের সাত কাউন্টি এলাকায় নিম্ন ও মাঝারি আয়ের মানুষের আবাসন প্রদানকারী হিসেবে, INHS প্রতিদিন আবাসন চাহিদার একটি ব্যাপক ব্যাপ্তি দেখে: শহুরে থেকে গ্রামীণ, ভাড়াটিয়া থেকে বাড়ির ক্রেতাদের মধ্যে, সকল পর্যায়ের উপার্জন এবং সকল বয়সের মধ্যে। আমাদের সেবা এলাকায় যত মানুষ বাস করে বা বাস করতে চায় তাদের জন্য আমাদের পর্যাপ্ত পরিমাণ মানসম্পন্ন আবাসন নেই। সর্বোচ্চ উপার্জনসহ গৃহস্থালিগুলি মাঝারি উপার্জনের গৃহস্থালিকে প্রতিযোগিতায় হারিয়ে দেয়, এবং চাহিদা মেটাতে মূল্য বৃদ্ধি করা হয়। আবাসন সমস্যায়, বিশেষ

করে আবাসন কম্প্যাঙ্কে প্রকাশিত সকল ক্রয়ক্ষমতার পর্যায়ের জন্য বর্ধিত আবাসন তৈরিতে মনোযোগের ক্ষেত্রে গভর্নর হোকলের দৃঢ় নেতৃত্বের জন্য আমরা অত্যন্ত কৃতজ্ঞ।"

নিউ ইয়র্ক স্টেট সাশ্রয়ী আবাসন অ্যাসোসিয়েশনের (New York State Association for Affordable Housing) বোর্ড প্রধান এবং হোম লিজিংয়ের (Home Leasing) প্রধান নির্বাহী কর্মকর্তা ব্রেট গারউড বলেন, "আবাসন কম্প্যাঙ্কটি সঠিকভাবে সনাক্ত করে যে নিউ ইয়র্ক স্টেটজুড়ে প্রয়োজনের তুলনায় অনেক কম আবাসন ইউনিট সরবরাহ থাকার সমস্যাটিকে সমাধান করতে হবে। কীভাবে প্রত্যেক গ্রাম, টাউন ও শহরের চাহিদা মেটানোর জন্য অতিরিক্ত আবাসনের ব্যবস্থা করা যায় সেই আলোচনা শুরু করতে সাহায্য করার জন্য প্রত্যেক সম্প্রদায়ের প্রবৃদ্ধির জন্য একটি লক্ষ্য নির্ধারণ করা অত্যাবশ্যকীয়। শহুরে, সাবার্বান এবং গ্রামীণ এলাকাসমূহে সক্রিয় একটি সাশ্রয়ী আবাসন প্রদানকারী হিসেবে আমরা সাধারণত অনেক বেশি আবাসনের চাহিদা ও ইচ্ছার কথা শুনে থাকি কিন্তু তা তৈরির প্রক্রিয়া অনেক বেশি দীর্ঘ। সম্প্রদায়সমূহ যাতে নিজেদের লক্ষ্য অর্জনের জন্য তাদের ভিশনকে রূপদান ও বাস্তবায়ন করতে পারে তার পরিকল্পনা ও অবকাঠামো সমর্থন প্রদান করার মাধ্যমে আবাসন কম্প্যাঙ্কটি তা করতে সাহায্য করবে।"

###

আরো সংবাদ এখানে পাওয়া যাবে: www.governor.ny.gov
নিউ ইয়র্ক স্টেট | এক্সিকিউটিভ চেম্বার | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[আনসাবস্ক্রাইব করুন](#)